

Số: 1316/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 13 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 138/2020/KDTM-PT ngày 13/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 16/2019/KDTM-ST ngày 09/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để định giá tài sản sau:

1/ Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

2/ Tên tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5I-III-14 tại số 113, tổ 35 cũ (nay là tổ 13) phường Hoàng Văn Thụ, quận Hai Bà Trưng (nay là quận Hoàng Mai), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107491268, hồ sơ gốc số 1794.2002.QĐUB 8925.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 20/03/2002 mang tên ông Hoàng Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Lan, đăng ký sang tên chuyển nhượng bà Đỗ Thu Hà ngày 07/11/2013 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hoàng Mai. Diện tích đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 82,2 m², diện tích đất đo thực tế là 78,9 m².

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày **14/07/2022** đến hết ngày **15/07/2022** (trong giờ hành chính)

5/ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

6/ Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hà